

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				237 780,18
1. Осмотры МКД				14 734,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	7 162,22
Осмотр кровли	м²	444,00	2	2 282,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	651,30	2	5 119,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				398,00
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,20	1	398,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 436,97
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 240,07
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,60	1	1 666,12
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	1,80	1	3 144,64
Изготовление и установка дверной коробки	м²	0,20	1	836,22
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	4,00	1	1 302,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	0,40	1	425,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 517,25
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,50	1	995,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	25,00	1	2 522,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 159,34
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	6,00	1	9 965,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				83 049,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				39 790,91
Генеральная уборка подъездов	м²	59,90	1	3 638,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	59,90	12	10 113,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	59,90	105	26 038,50
7.2 Уборка придомовой территории				43 040,37
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	549,40	3	10 630,89
Уборка газонов в теплый период	м²	549,40	40	19 998,18
Уборка территории	м²	6,00	60	4 521,60
7.4 Прочее				218,08
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,40	1	218,08
8. Прочие услуги				114 244,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	651,30	12	9 456,84
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	49,00	1	56 871,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	29,91	4	65,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	651,30	12	33 763,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.